

Số: 2702 /TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 20 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Hương;
- Ông Nguyễn Văn Chung;
- Ông Nguyễn Văn Hùng;
- Ông Nguyễn Văn Quyền;
- Bà Trương Thị Mai;
- Bà Nguyễn Thị Đức Yến;
- Ông Nguyễn Văn Nguyên;
- Ông Nguyễn Hoàng Công;
- Ông Nguyễn Văn Giáp.

Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 và số 878/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 106/BDS/2023/CT.ĐA ngày 03 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 120/23/ĐGTS-THADS ngày 28 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP.HCM và Công ty Đấu Giá hợp danh Minh Pháp;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 2175/23/MPA-CV ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo cho các ông bà: Nguyễn Văn Nguyên, Nguyễn Văn Giáp, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Văn Chung, Nguyễn Thị Đức Yến, Nguyễn Văn Hùng, Nguyễn Văn Quyền, Nguyễn Hoàng Công, Trương Thị Mai nội dung sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 120/23/ĐGTS-THADS ngày 28 tháng 6 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán tài sản (Lần 3) ngày 16 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP Hồ Chí Minh và Công ty Đấu Giá hợp danh Minh Pháp về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 406, tờ bản đồ số 26 tại địa chỉ số 463B/70 (số cũ 463B/68Bis) đường Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 776199, số vào sổ cấp GCN CH 01119 do UBND Quận 10 cấp ngày 24/01/2013 với giá khởi điểm là: **6.450.682.873 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, sáu trăm tám mươi hai ngàn, tám trăm bảy mươi ba đồng). Nhưng hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ 00 phút ngày 18/12/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các ông bà Nguyễn Văn Nguyên, Nguyễn Văn Giáp, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Văn Chung, Nguyễn Thị Đức Yên, Nguyễn Văn Hùng, Nguyễn Văn Quyền, Nguyễn Hoàng Công, Trương Thị Mai có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục tổ chức bán đấu giá. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy thông báo để các ông bà có tên nêu trên biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 10;
- Đăng trên Cổng Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thanh Huế